中新集团
2024年度经营成果

·筑中国梦想　建新型园区·

2024年中新集团
继续高举中新合作大旗
坚守中新初心
聚焦园区开发运营主业
一体两翼协同发展
坚持稳中求进、以进促稳
公司整体运营健康有序
高质量发展取得良好成效

发展成果

01
经营业绩稳健

2024年度

营业收入	26.85亿元
净利润	6.24亿元
归母净利润	6.37亿元
净资产收益率	4.46%

资产负债率 45.70%

02

深耕苏州工业园区
献礼园区开发建设30周年

中新合作 擦亮“金字招牌”

充分发挥中新合作的独特优势
促进科技、人才、投资的双向流动

苏州工业园区新加坡国际商务合作中心

二期正式运营
持续提升中新“国际化走廊”
承载力和影响力

累计签约中资企业海外总部、新加坡科技创新孵化项目、国际化科技创新项目等超160家，为园区引进高质量科技企业40多家

新加坡苏州商务中心

累计签约项目近40家

- **推动项目双向流动**

中新具身智能产业园、谷络吉等一批中新双向投资合作项目签约

- **共享绿色发展机遇**

与新加坡益阁战略合作，投资分布式光伏发电等绿色低碳新能源项目

- **深化中新互动交流**

以园区开发建设三十周年活动为契机，增进友好往来

招商引资 当好招商主力军

聚焦园区现代产业体系
以高质量项目促进园区高质量发展

2024年

新增内外资注册项目 **83** 个

注册资本约 **19.2** 亿元

其中外资约 **1.8** 亿美元

为园区招引项目约 **2570** 个

累计

- 落地科技类项目超**650**个
- 引进注册外资超**191**亿美元
- 引进注册内资超**1600**亿人民币

抓好“两产两进”，推动项目早开工、早建设、早投产

- 峰酷医药、昌磊新能源等一批优质项目签约落户
- 博世、英特格拉、蔡司等一批高质量项目投产投用
- 克莱伯格、高德电子等一批重点企业新增总投亿元以上扩建扩产项目
- 安拓锐、综研化学等一批外资项目提档升级，获市级外资研发中心认定

筑巢引凤 提升载体运营质效

为园区企业创新发展提供有力的载体保障

苏州工业园区范围内：

标准厂房 定制厂房 研发办公 长租公寓

各类自营载体合计建筑面积约**200**万平方米

综合出租率超**91**%

入驻企业约430家

- 世界500强企业**19**家
- 高新技术企业**78**家
- 规模以上工业企业**50**家
- 苏州市“独角兽”培育企业**9**家

打造特色产业示范项目

- 中新大厦获评2024年度苏州市“综合评价优秀楼宇”
  生态大厦获评2024年度苏州市“专业特色楼宇”
- 星湾工业坊挂牌“医疗器械产业园”
  新兴工业坊挂牌“检验检测产业园”
- 定建项目客户康美包入选苏州市（近）零碳工厂

规划建设 强化基础设施保障

坚持高起点规划、高标准建设
良好展现中新品牌

- 苏州城北路改建工程（园区段）获评“2024年度市政工程最高质量水平评价工程”
- 敦煌路、东宏路道路工程获评“江苏省建筑施工标准化星级工地”
- 中新大道东拓宽改造（一期）等完工通车
- 跨区项目强胜路接312国道及与其衔接的强胜路（平胜路-澄浦路）改造工程建成通车

- 环金鸡湖区域重点民生工程：光影水秀体系升级改造、环湖路径提升、环湖夜光跑道、百米泾亮化提升等项目开放运营

- 星华学校、唯亭实验小学二期交付使用

国际教育 强化品牌影响力

持续为园区提供一流的国际教育服务

苏州新加坡外籍人员子女学校

教学成果再创佳绩

2024届毕业生IBDP平均分数继续领先全球平均水平，收到帝国理工学院、伦敦大学学院等**106**所世界知名高校的**189**份大学录取通知

03

紧密围绕国家战略
扎实推进走出去园区建设

产城融合园区项目开发运营面积超250平方公里

截至2024年底

累计引进各类项目约**940**个

总投资额约**3130**亿元

苏锡通科技产业园区

打造国家级跨江融合发展试验区

已形成以高端装备制造为主的智能装备、以集成电路为主的电子信息两大主导产业，以生物医药、医疗器械为主的生命健康新兴产业的“两主一新”产业格局

城市功能品质不断提升

- 南通中心枫叶小镇奥特莱斯开业
- 重点推进滨江文旅片区、狼山探索湾等配套基础设施建设
- 苏锡通人民医院迁建已基本完成
- 落地企业家庭医生工作室

中新苏滁高新技术产业开发区

长三角一体化区域合作典范

围绕高端装备制造、电子信息、新能源新材料、医疗健康等主导产业开展精准招商，已成为滁州乃至安徽省外资集聚区

持续优化亲商环境

获评安徽省优化营商环境工作优秀单位

- 苏滁企业服务中心通过“ISO9001质量管理体系复评认证”
- 采用“创新创业大赛招引+科创平台培育+天

使投基金孵化”模式开展科技招商

配套设施不断完善

- 第三座邻里中心——双城路邻里中心建成招商
- 安徽师范大学附属苏滁第二实验学校投入使用

中新嘉善现代产业园

努力建设引领长三角一体化高质量发展样本

围绕智能传感主导产业，深耕通讯电子、智能制造等领域，智能传感集聚效应初步显现

城市显示度不断提升

- “七横四纵”主干路网加速推进，外联内通的交通骨架基本形成
- 代建厂房、蓝领公寓、人才公寓相继竣工投用
- 商务楼（含酒店）地块成功摘牌并已开工建设，将打造成为中新嘉善园区和嘉善北门户的城市地标

依托企服中心平台，促进产业链、供应链上下游协同发展

充分利用智慧城市运营平台，城市运营管理效率和水平不断提升

中新昆承湖园区

在新一轮中新合作中承担重要使命

写入《中新两国政府推进园区高质量发展合作愿景》，列入商务部《支持苏州工业园区深化开放创新综合试验的若干措施》支持项目

打造集数字科技、新能源两大产业极核，现代服务业融合发展的苏州北部低碳城

核心区形象框架初步显现

- 北半岛（创新街区）详规获批
- 产业载体及公共配套设施同步推进
- 低碳数字产业园、UWC+创新岛主体结构完成
- 阿那亚首个长三角项目落户
- 华师大二附中常熟实验学校投入使用

苏银产业园

打造东西部协作发展示范园区
入选宁夏碳达峰试点园区

构建新能源、医疗健康产业新集群，培育发展高端装备制造、低空经济、算力产业

- 硅材、储能、煤基新材料等项目助力三都五基地建设
- 沙枣树众创空间获自治区A类评价，助力区域科技创新发展

中新海虞花园城

成为江南特色小镇样板

开发建设坚持生态优先，“家在园林中”居住氛围日益浓厚

- 人民路扩建启动，镇区主干道优化贯通
- 践行保护性开发理念修复施家湾老宅，再现古宅风貌
- 苏州外国语学校常熟校区普高班首次招生
- 鱼尾狮公园对外开放

中新鸷山桃花源

已成为市民主要的休闲体验地之一

坚持保护性开发，恢复鸷山“山水林田湖”的自然生态

- 一方桃源里小区交付
- 温泉酒店、月夕民宿结构封顶
- 南湖蓬莱和北湖石庭实现步道贯通

04

区中园开发运营业务不断提质增效

区中园

立足苏州，深耕长三角
坚守核心城市、核心位置、核心资产

累计落地区中园建筑面积	已投入运营建筑面积	综合出租率
约300万平方米	约200万平方米	约89%

其中

苏州工业园区内已投入运营区中园建筑面积	综合出租率
约125万平方米	超93%

中新智地

累计落地区中园建筑面积	已交付区中园项目综合出租率
约150万平方米	达 80%

项目拓展

摘牌常熟昆承湖项目
收购中新美意工业坊项目
启动苏虹工业坊更新改造

产业招商

持续聚焦新能源、新材料、电子信息、高端装备制造等领域
镇江区中园项目获评“新能源产业创新集聚区”

资本运作

首批区中园REITs产品获批
中新园瑞：在管面积达55万平方米
中新园舍：持续重点关注优质项目投资机会

中新嘉善现代产业园的中新智慧园一期苏锡通科技产业园的中新智能制造产业园一期项目

共约**20**万平方米的工业载体投入运营后

出租率分别达**85%**和 **86%**

中新联科舒城电子产业园

共约**8.5**万平方米的工业载体投入运营后

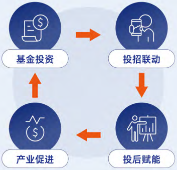
综合出租率达**85%**

05

强化两翼
板块联动赋能园区开发运营主业

产业投资

坚持以产为核，开展多层次产业投资布局



2024年
中国股权投资市场机构有限合伙人50强
TOP 50 CHINA VC/PE INSTITUTIONAL LIMITED PARTNERS OF THE YEAR 2024

中新苏州工业园区开发集团股份有限公司

2024年中国股权投资基金有限合伙人排名
China VC/PE Fund Limited Partners Ranking 2024

ZERO2IPO 清科创业
ZERO2IPO 清科研究中心
CHINA 2024
中国股权投资
年度排名
2024

荣获清科2024年中国股权投资市场机构有限合伙人50强

基金参投方面

2024年

新增认缴投资外部市场化基金4支

认缴金额1.6亿元

累计

认缴投资外部市场化基金51支

认缴总金额约43亿元

基金（不含母基金）所投项目中国家级“专精特新”项目超270个

上市和已过会项目32个

积极发挥投招联动优势

2024年

新增落地项目29个

累计

促成103个招商项目落户苏州工业园区及走出去园区

拉动总投资648亿元

科创直投方面

中新资本 基金规模合计8亿

中新园创

- **投资区域：**以苏州工业园区为主，适度关注新加坡项目
- **投资领域：**以信息技术、高端装备、生命科学为主
- **投资阶段：**以早中期为主，兼顾成熟期

中新园展

- **投资区域：**以公司各合作园区、区中园为主
- **投资领域：**以信息技术、高端制造、新能源、新消费为主
- **投资阶段：**以成长期为主，兼顾早期、成熟期

2024年

新增直接投资项目4个

累计

直接投资科技项目40个

合计投资金额5.88亿元

拉动总投资97亿元

绿色发展

坚持以绿为核，助力园区绿色低碳

绿色业务

绿色发电

分布式光伏电站资产规模稳步扩大

- 中新绿能、中新春兴新增并网**220**MW

苏州工业园区第二污水处理厂分布式光伏电站项目获评“2024第三届中国（江苏）新能源+储能产业发展大会最佳新能源应用案例奖”

绿色减排

工业废水处理、污泥处置、危废处置业务稳步推进

中新联科全年处理工业废水**118**万吨

中法环境全年共处置污泥**21**万吨

中新苏伊士、中新和顺环保全年处置危废**5**万吨

绿色服务

近零碳园区建设、碳资产交易等业务初见成效

推进建设循环经济产业园基础设施近零碳园区、金光科技产业园近零碳园区

完成首单绿电交易、首单碳交易，绿电绿证交易业务进入新阶段

稳步推进光伏电站自主运维业务，中新智业在运维电站**200**MW

公用事业

- 提供安全可靠民生保供服务，助力提升营商亲商环境
- 水电气业务稳定运营，集中供热业务稳步增长

06

强化“中新初心”党建品牌 书写社会责任担当作为

持续深化党建引领

“清风护航 廉驻中新”—中新集团廉洁文化主题活动

- **强化政治理论学习**
  传达学习贯彻党的二十届三中全会精神
- **深入开展党纪学习教育**
  组织参观廉洁文化点
- **强化中新初心党建品牌**
  “中新长三角一体化先锋行”党建项目获评市级荣誉
- **加强党组织规范性建设**
  成功晋级2家五星党支部、新增2家四星党支部

积极履行社会责任

- “最美口袋公园”——长乐公园项目、“危废巴士”项目、“银色关爱”公益项目获评苏州工业园区企业社会责任典型案例
- 资助苏州工业园区公益伙伴计划，获评第十届公益伙伴计划爱心单位

筑牢安全生产防线

- 牢固树立安全发展理念，扎实推进安全生产“六化”建设

- 安全生产形势持续稳定向好

未来展望

中新集团将
继续紧扣园区中心工作
持续深化中新合作
聚焦园区开发运营主业
坚持产绿双核驱动
一体两翼协同发展
稳字当头防风险
以进促稳谋长远
持续夯实一流园区开发运营领军企业地位